

UCHWAŁA NR .../.../25  
RADY GMINY BRUDZEŃ DUŻY  
z dnia ... października 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres do trzech lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminny (t. j. Dz. U. 2025 r. poz. 1153) oraz § 7 ust. 2 Uchwały Nr XXII/158/05 Rady Gminy Brudzeń Duży z dnia 28 kwietnia 2005 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Brudzeń Duży, Rada Gminy w Brudzeniu Dużym uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat dla:

1. części działki nr 325 o powierzchni 0,0266 ha( R IIIb), położonej w obrębie ewidencyjnym 0030 Siecień, dla której Sąd Rejonowy w Płocku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1P/00075155/2, z dotychczasowym dzierżawcą Panią Mieczysławą Graczyńską, z przeznaczeniem na cele rolne;
2. części działki nr 325 o powierzchni 0,0266 ha( R IIIb), położonej w obrębie ewidencyjnym 0030 Siecień, dla której Sąd Rejonowy w Płocku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1P/00075155/2, z dotychczasowym dzierżawcą Panem Robertem Kapuścińskim, z przeznaczeniem na cele rolne;
3. działki nr 4/13 o powierzchni 0,3015 ha ( R IVa-0,2315 ha,; R IVb-0,07 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym 0029 Rokicie, dla której Sąd Rejonowy w Płocku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1P/00078043/5, z dotychczasowym dzierżawcą Panią Izabelą Jagielską-Bak, z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

1. Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako część działki nr 325 o pow. 0,0266 ha w obrębie ewidencyjnym 0030 Siecień wystąpiła Pani Mieczysława Graczyńska oraz jako część działki nr 325 o pow. 0,0266 ha w obrębie ewidencyjnym 0030 Siecień wystąpił Pan Robert Kapuściński.

Nieruchomość ta jest obecnie użytkowana przez dotychczasowych dzierżawców, którzy zamieszkują w budynku znajdującym się na sąsiedniej działce oznaczonej nr 324. Przez działkę będącą przedmiotem dzierżawy przebiega wjazd zapewniający dostęp do posesji dzierżawców. Wobec powyższego dzierżawiona nieruchomość pełni funkcję niezbędną do prawidłowego korzystania z nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

2. Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr 4/13 o pow. 0,3015 ha w obrębie ewidencyjnym 0029 Rokicie wystąpiła Pani Izabela Jagielska-Bak.

Przedmiotowa działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, co w znacznym stopniu ogranicza możliwości jej samodzielnego zagospodarowania oraz praktycznego wykorzystania przez inne podmioty. Ponadto nieruchomość ta z każdej strony graniczy z gruntami, które stanowią własność Pani Izabeli Jagielskiej-Bak, co powoduje, że jedynie ona jest jedynym podmiotem mogącym racjonalnie korzystać z ww. nieruchomości.

Dotychczasowi dzierżawcy terminowo wywiązują się z obowiązków wynikających z umowy dzierżawy oraz nie zalegają z opłatami.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest w pełni zasadne i celowe.